

G & G Real estate  
Case postale 558  
1001 Lausanne  
Tél. 076/545.57.83  
Fax 021/617.70.83



### Compte de gestion

No : 0004

Immeuble : Beispielstrasse 99 - Müster

Propriétaire : Jean Roulesulor

#### *Récapitulation des écritures du 01.07.2009 au 31.12.2009*

Résultat de la période :	17'154.99	Solde début de période :	2'832.42
(Encaissements - charges)			
Flux de trésorerie :	13'154.99	Solde fin de période :	8'660.35
(Encaissements - charges - prélèvements)			

### Encaissements

Loyers encaissés	27'000.00
<b>Total : Encaissements</b>	<b>27'000.00</b>

### Charges courantes

Gaz et électricité	6'654.94
Eau	503.55
Assurances	-644.50
Honoraires	-800.00
Frais divers	-315.75
Travaux dans les appartements	-323.55
Travaux dans l'immeuble	-820.20
Impôts et taxes	-1'399.50
Intérêts hypothécaires	-12'700.00
<b>Total : Charges courantes</b>	<b>-9'845.01</b>

### Prélèvements

Prélèvements	-4'000.00
<b>Total : Prélèvements</b>	<b>-4'000.00</b>

### Chauffage

Combustible chauffage	-10'384.59
Abonnements divers	-1'211.30
Epuration	-503.55

G & G Real estate  
Case postale 558  
1001 Lausanne  
Tél. 076/545.57.83  
Fax 021/617.70.83



**Récapitulation des écritures du 01.07.2009 au 31.12.2009**

Résultat de la période :	17'154.99	Solde début de période :	2'832.42
(Encaissements - charges)			
Flux de trésorerie :	13'154.99	Solde fin de période :	8'660.35
(Encaissements - charges - prélèvements)			
Finances de chauffage			4'772.38
<b>Total : Chauffage</b>			<b>-7'327.06</b>